



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Č. J.: MUBPH 27232/2023  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Bc. Karolína Janáková  
TEL./FAX.: 573 501 942  
E-MAIL: karolina.janakova@mubph.cz  
DATUM: 14.12.2023

Město Bystřice pod Hostýnem  
Masarykovo nám. 137  
768 61 BYSTRICE POD HOSTÝNEM  
V zastoupení:  
AQUADROP, s.r.o.  
Sazovice 9  
763 01 SAZOVICE

Dne 16.11.2023 obdržel Městský úřad Bystřice pod Hostýnem žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 2879/35, 48 a parc. č. st. 210, 214 a 215, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.

**Investor:** Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113

Předložená projektová dokumentace výše uvedené stavby, zpracovaná společností AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, IČ: 07419023, hlavním projektantem panem Ing. Lukášem Kohoutkem, ČKAIT: 1302393, dokumentace zpracovaná v říjnu 2023, řeší úpravu odvádění dešťových vod ze střech objektů ZŠ, ZUŠ a kostela, její jímání, pozdržení a zpětné využití. Transport dešťových vod jímaných v navržených retenčních/akumulačních nádržích je navržen pomocí dvou výtlačných potrubních větví. Výtlačky budou ukončeny uzávěrem s možností odběru vody. Vody budou využívány zejména pro závlahu. Dopravu vod budou zajišťovat dvě čerpadla, ke kterým bude dovedena přípojka NN. Využívání DV je plánováno jednak na řešeném území jako užitková voda určená k závlaze, ale především k zásobování závlakových vozů ve správě města Bystřice pod Hostýnem. Stavba je členěna na tyto objekty: SO 01 – Dešťová kanalizace, SO 02 – Výtlač užitkové vody a SO 03 – Elektro přípojka NN (Silnoproudé rozvody).

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

## koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

### 1. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení územního plánování, úsek památkové péče (dále jen správní orgán), jakožto věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

podle § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 16.11.2023 městem Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO: 00287113, v zastoupení společností AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, IČO: 07419023, podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 památkového zákona, vydává

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO REALIZACI**

záměru „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 2879/35, 48 a parc. č. st. 210, 214 a 215, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem. Pozemky parc. č. 2879/35 a parc. č. st. 214 k. ú. Bystřice pod Hostýnem jsou součástí areálu nemovité kulturní památky kostela sv. Jiljí, která je evidovaná v evidenci ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem: 34506/7-5900. Na pozemku parc. č. 2879/35 k. ú. Bystřice pod Hostýnem se nachází nemovitá kulturní památka busta Františka Táborského, která je evidovaná v evidenci ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem: 45882/7-5906.

Podle předložené projektové dokumentace zpracované společností AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, IČO: 07419023, hlavním projektantem panem Ing. Lukášem Kohoutkem, ČKAIT: 1302393, dokumentace zpracovaná v říjnu 2023.

Obsahem projektové dokumentace je:

- A. Průvodní zpráva, 6 str. A4
- B. Souhrnná technická zpráva, 20 str. A4
- C.003 SITUACE ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, 2xA4
- C.004 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, 2xA4
- C.005 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, 2XA4
- C.006 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES V KOORDINACI S ÚPRAVOU PLOCH, 8xA4
- D. Technická zpráva „SO 01 – Dešťová kanalizace, SO 02 – Výtlač užitkové vody a SO 03 – Silnoproudé rozvody“, 14 str. A4
- D.111 PP DEŠŤOVÉ KANALIZACE – ÚSEK 1, 6xA4
- D.112 PP DEŠŤOVÉ KANALIZACE – ÚSEK 2, 6xA4
- D.113 VZOROVÝ VÝKRES ULOŽENÍ POTRUBÍ, 2xA4
- D.114 VZOROVÁ PLASTOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA, 2xA4
- D.115 SCHÉMA RETENČNÍ NÁDRŽE RN1, 2xA4
- D.116 SCHÉMA RETENČNÍ NÁDRŽE RN2, 4xA4
- D.117 VZOROVÁ PREFABRIKOVÁ ŠACHTA, 2xA4
- D.211 PP VÝTLAKU UŽITKOVÉ VODY V1, 3xA4
- D.212 PP VÝTLAKU UŽITKOVÉ VODY V2, 3xA4
- D.213 VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULOŽENÍM VÝTLAKU UŽITKOVÉ PLOCHY, 2xA4
- Příloha technické zprávy č. 1, 1 str. A4
- Příloha technické zprávy č. 2 „HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD. MĚSTO BYSTRICE P.H., K.Ú.BYSTRICE P.H.“, 9 str. A4
- D. Technická zpráva „SO 03 – Silnoproudé rozvody“, 6 str. A4
- D.302 SITUACE, 4xA4
- D.303 SCHÉMA ZAPOJENÍ, 4xA4
- D.304 ROZVADĚČ “R-N“, 5xA4
- D.304 ROZVODNÁ SOUSTAVA, 3xA4
- D.304 ROZVODY NN NÁMĚSTÍ, 3xA4
- D.304 ČÁST PRO RETENČNÍ NÁDRŽE, 3xA4
- D.304 R-N, 3xA4
- D.305 DETAILY ULOŽENÁ KABELŮ, 2xA4

Předmětem žádosti je úprava stávajícího prostoru náměstí za kostelem sv. Jiljí v souvislosti se změnou hospodaření se srážkovými vodami stávajícími svislými dešťovými svody z objektů ZUŠ, ZŠ, kostela a plochy náměstí a jejich nové napojení za lapačem střešních splavenin (tzv. geiger) do nových přípojek pro zpětné využití. S tím souvisí osazení dvou sdružených podzemních plastových retenčních nádrží (v betonové vaně, cca 7x3 m s hloubkou 2 m,

cca 40 m<sup>3</sup>), nových tras potrubí a čerpadel vody a souvisejících silno a slaboproudých rozvodů v chráničkách, retenčních šachet (plast, beton). Jsou navrženy 2 nové dešťové stoky s hloubkou do 1,5 m a šíří 80-120 cm. Dešťová stoka DS1 bude odvádět vody z ploch střech kostela a části ZŠ do nové retenční nádrže RN01 (trasa podél jihovýchodní a východní fasády kostela), zbytek střechy ZŠ a střecha ZUŠ přes stoku DS2 do nádrže RN02. Nový rozvaděč by měl být situován v 1. PP základní školy, retenční šachty v těsné blízkosti nádrží. Výkopy by měly být vedeny ve vzdálenosti minimálně 2 m od obou staveb (dle měřítka). Záměr je spojen i se zásahy do zeleně, dle výkresu datovaného 2016 jsou schematicky naznačeny nové přístupové chodníky, výsadba, mobiliář. Systém dešťové kanalizace je navržen s napojením na veřejnou část kanalizace. Stavba je členěna na tyto objekty: SO 01 – Dešťová kanalizace, SO 02 – Výtlačk užitkové vody a SO 03 – Elektro přípojka NN (Silnoproudé rozvody).

Záměr je podle § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče

### **PŘÍPUSTNÝ při dodržení těchto podmínek:**

1. Lapače střešních splavenin (tzv. geiger) budou pod úrovní terénu nebo budou provedeny z masivního kovu.
2. Před započítím prací bude svolán kontrolní den za přítomnosti orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Kroměříži a zástupce investora. Orgánu státní památkové péče a zástupci NPÚ, ÚOP v Kroměříži bude předloženo k posouzení finální materiálové řešení zpevněných ploch a nadzemních prvků (např. poklopy šachet) v blízkosti kostela a busty.

### **Odůvodnění**

Dne 16.11.2023 obdržel správní orgán od žadatele – města Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO: 00287113, zastoupeného na základě plné moci společností AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, IČO: 07419023, žádost na výše uvedený záměr „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 2879/35, 48 a parc. č. st. 210, 214 a 215, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem. Pozemky parc. č. 2879/35 a parc. č. st. 214 k. ú. Bystřice pod Hostýnem jsou součástí areálu nemovité kulturní památky kostela sv. Jiljí, která je evidovaná v evidenci ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem: 34506/7-5900. Na pozemku parc. č. 2879/35 k. ú. Bystřice pod Hostýnem se nachází nemovitá kulturní památka busta Františka Táborského, která je evidovaná v evidenci ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem: 45882/7-5906.

V souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona si správní orgán vyžádal na základě žádosti ze dne 21.11.2023 (pod č. j.: MUBPH 27263/2023) vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen NPÚ). Odborné vyjádření ze dne 11.12.2023 (pod č. j.: MUBPH 28976/2023) obdržel správní orgán v zákonem stanovené lhůtě 20 dnů. Vyjádření NPÚ bylo kladné s podmínkami, NPÚ ve svém písemném vyjádření uvedl:

*NPÚ v úvodu uvedl současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot: Dotčený prostor náměstí se stávající parkovou úpravou tvoří neoddělitelnou a významnou součást historického prostředí města. V místním kontextu se jedná o důležitý urbanistický a kulturněhistorický prostor spjatý s nejstarší historií města, s dochovaným architektonickým výrazem i původními materiály a prvky kostela, který je spolu s nedalekým zámeckým areálem historickou i architektonickou a urbanistickou dominantou a nedílnou součástí architektonického výrazu města, jeho urbanistické struktury i kulturního a společenského života.*

*K chráněným památkovým hodnotám kulturní památky patří zejména půdorysná a hmotová skladba a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany je také materiálové a konstrukční řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí a též interiérové i exteriérové prostředí objektu. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče*

za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historickou podstatu kulturní památky samé i jejího prostředí.

NPÚ vyhodnotil žádost o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, a to na základě prostudování předložených pokladů a znalosti situace. NPÚ konstatuje, že z hlediska státní památkové péče nebude realizace záměru dle předložené žádosti v zásadním rozporu se zájmy ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení těchto podmínek:

1. Lapače střešních splavenin (tzv. geiger) budou pod úrovní terénu nebo budou provedeny z masivního kovu.
2. V dalším stupni PD bude zástupci NPÚ, ÚOP v Kroměříži k posouzení předloženo finální materiálové řešení zpevněných ploch a nadzemních prvků (např. poklopy šachet) v blízkosti kostela a busty a vyloučení možného negativního vlivu na statiku kostela.

Své vyhodnocení NPÚ zdůvodnil tak, že z pohledu památkové péče nejsou navrhované úpravy v zásadním konfliktu s ochranou výše uvedených památkových hodnot ani u jedné z dotčených památek a přímo do nich nezasahují. Výkopové práce by měly být vedeny v dostatečné vzdálenosti od nich (konkrétní kóty sice chybí, ale dle měřítka se jedná o cca 2,5 m). Jedná se však o zásahy, jež mohou mít na památky sekundární vliv, zejména v souvislosti s ohledem na problémy s podložím a založením stavby v minulosti, jež bylo nákladně sanováno pilotáží. V této souvislosti je na to upozorňováno i v příloženém hydrogeologickém posudku (viz bod 5.2 a 6), který dokonce realizaci návrhu nedoporučuje. Z důvodu nežádoucího pohledového dopadu je v podmínce č. 1 požadováno provedení lapačů splavenin pod úrovní terénu, případně alespoň v kvalitním historickém materiálu (kov) a nikoli běžně používaném typizovaném ahistorickém plastu. Také finální povrchové úpravy a ostatní prvky nad terénem mají výrazný pohledový dopad na obě kulturní památky a podoba těchto konstrukcí a prvků v žádosti chybí. Proto je požadováno předložení dalšího stupně PD s konkrétní specifikací těchto prvků zástupci NPÚ k posouzení.

Jedná se o významný historický prostor v rámci městského historického urbanismu a tím území evidované jako UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Výkopové práce související s osazením a pokládkou nových prvků mohou narušit případné dochované pozůstatky hřbitova s možnými hroby a také mít vliv na statiku a podloží kostela, u něž byly v nedávné době provedeny statické zásahy v podloží a jenž je ze statických důvodů také dlouhodobě sledován.

Základy zaniklé stavby s průčelím k severoseverovýchodu (parc. č. 216 na indikační skice z roku 1830) by neměly být záměrem dotčeny. V případě kolize záměru s nálezovou situací je však žádoucí pozici retenční nádrž korigovat tak, aby nebyly poškozeny základy této stavby, případně i nálezové situace v blízkosti kostela.

Dále NPÚ upozornil, že navrhované práce se dotýkají „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podmínka č. 1 – lapače střešních splavenin (tzv. geiger) budou pod úrovní terénu nebo budou provedeny z masivního kovu. Správní orgán stanovil tuto podmínku, protože v popisu záměru není blíže stanoven budoucí vzhled lapače střešních splavenin. Z důvodu nežádoucího pohledového dopadu je požadováno provedení lapačů splavenin pod úrovní terénu, případně alespoň v kvalitním historickém materiálu – kov.

Podmínka č. 2 – před započítím prací bude svolán kontrolní den za přítomnosti orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Kroměříži a zástupce investora. Orgánu státní památkové péče a zástupci NPÚ, ÚOP v Kroměříži bude předloženo k posouzení finální materiálové řešení zpevněných ploch a nadzemních prvků (např. poklopy šachet) v blízkosti kostela a busty. Tuto podmínku správní orgán stanovil, protože v popisu záměru nejsou blíže

stanoveny povrchové úpravy a budoucí vzhled ostatních prvků nad terénem, které mají výrazný pohledový dopad na obě kulturní památky (kostel sv. Jiljí a bustu F. Táborského). Z tohoto důvodu je nutné, aby před realizací bylo orgánem státní památkové péče a zástupcem NPÚ posouzeno materiálové řešení zpevněných ploch a nadzemních prvků (např. poklopy šachet) v blízkosti kostela a busty.

Vyloučení možného negativního vlivu na statiku kostela nemusí být orgánu státní památkové péče a zástupci NPÚ, ÚOP v Kroměříži předložen, a to z toho důvodu, že navrhované dvě retenční nádrže jsou v projektové dokumentaci navrženy s přepadem do kanalizace, nikoli jako nádrže se zásakem. Přiložený hydrogeologický posudek realizaci záměru v podobě vsakování dešťových vod v daném prostoru na pozemcích v k. ú. Bystřice pod Hostýnem nedoporučuje – Příloha technické zprávy č. 2 „*HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD. MĚSTO BYSTRICE P.H., K.Ú.BYSTRICE P.H.*“, z toho důvodu byla projektová dokumentace zpracována tak, aby retenční nádrže nebyly se zásakem na těchto pozemcích a nedošlo tak k negativnímu vlivu zasakováných dešťových vod na okolní pozemky a stávající stavby.

Při posuzování daného záměru se správní orgán snažil postupovat v souladu s ustanovením památkového zákona a ostatními právními předpisy. Snažil se o to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem. Při svém rozhodování vycházel z podkladů, které mu byly předloženy a respektoval vyjádření odborné organizace, která poskytuje potřebné podklady, informace i odbornou pomoc v souladu s ust. § 29 odst. 3 památkového zákona, přičemž konstatoval, že posuzovaný záměr, při kterém dojde k úpravě odvádění dešťových vod ze střech objektů ZŠ, ZUŠ a kostela, jejímu jímání, pozdržení a zpětnému využití, je v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot, a to za dodržení výše uvedených podmínek.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče a po posouzení žádosti a předloženého návrhu, dále na základě odborného vyjádření NPÚ, správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení**

Proti samotnému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Závazné stanovisko lze napadnout až v rámci odvolání proti následnému rozhodnutí správního orgánu. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Vyřizuje: Bc. Karolína Janáková, tel. 573 501 942

## **2. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor občanských záležitostí, Oddělení dopravně správní, jako příslušný orgán státní správy ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uděluje ve smyslu ust. § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích

### **souhlas**

se stavbou „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 2879/35, 48 a parc. č. st. 210, 214 a 215, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem,

**za dodržení následující podmínky:**

1. zdejší silniční správní úřad vydá povolení zvláštního užívání – umístění podzemní dešťové kanalizace a podzemního výtlaku užitkové vody do silničního pozemku místní komunikace IV. třídy ulice Masarykovo náměstí v Bystřici pod Hostýnem (poz. parc. č. 2875/35 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem), označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 605d, 609d, 611d, a dále umístění podzemní přípojky NN do silničního pozemku místní komunikace ulice Masarykovo náměstí v Bystřici pod Hostýnem (poz. parc. č. 2875/35 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem), označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 605d, 609d, 610d a 611d, o něž stavebník požádá, dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, a které bude podkladem pro povolení výše uvedené stavby příslušného stavebního úřadu.

**Odůvodnění:**

Navrhovanou stavbou dochází k dotčení námi chráněných zájmů týkajících se pozemních komunikací a zákona o pozemních komunikacích, protože navrhovanou stavbou bude uložena podzemní dešťová kanalizace a podzemní výtlak užitkové vody do silničního pozemku místní komunikace IV. třídy ulice Masarykovo náměstí v Bystřici pod Hostýnem (poz. parc. č. 2875/35 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem), označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 605d, 609d, 611d, a dále bude uložena podzemní přípojka NN do silničního pozemku místní komunikace ulice Masarykovo náměstí v Bystřici pod Hostýnem (poz. parc. č. 2875/35 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem), označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 605d, 609d, 610d a 611d, což lze jen na základě povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, vydaného zdejším silničním správním úřadem.

Podle ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je třeba k užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, povolení příslušného silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Ministerstva vnitra, jde-li o dálnici, v ostatních případech se souhlasem Policie České republiky. Podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) je zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor občanských záležitostí, oddělení dopravně správní, podmínil souhlas s výše uvedenou stavbou výše uvedenou podmínkou.

**Předložené podklady:**

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení s názvem „Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem“, zpracovaná společností AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, IČ: 07419023, hlavním projektantem panem Ing. Lukášem Kohoutkem, ČKAIT: 1302393, dokumentace zpracovaná v říjnu 2023.

**Poučení:**

Souhlasy a stanoviska vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas anebo ohlášení stavby jsou závazným stanoviskem.

Vyřizuje: Bc. Alena Vašinová, tel. 573 501 959, Ing. Ladislav Ležák, tel. 573 501 971

### 3. Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Umístění systému na odvádění dešťových vod a jejich zpětné využití“ na pozemcích parc. č. 2879/35, 48 a parc. č. st. 210, 214 a 215, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

#### **Záměr je přípustný:**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace zpracované pro společné územní a stavební řízení, která je opatřena razítkem odboru stavební a životního prostředí a byla podkladem pro toto závazné stanovisko. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

#### **Odůvodnění**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích parc. č. 2879/35, 48 a parc. č. st. 210, 214 a 215 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, zpracovaná v říjnu 2023 společností AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, IČ: 07419023, hlavním projektantem panem Ing. Lukášem Kohoutkem, ČKAIT: 1302393.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 23.03.2022.
- Změna č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydaná dne 06.02.2023 s nabytím účinnosti 07.03.2023.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Změna č. 2 územního plánu Bystřice pod Hostýnem není v rozporu s vydanou Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu se změnou č. 2 Územního plánu.

Systém na jímání a zpětné využití dešťových vod je v souladu se změnou č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Pozemky parc. č. st. 214, 215, 210 a parc. č. 48 leží v zastavěném území města v ploše občanské vybavenosti O, pozemek parc. č. 2879/35 leží v zastavěném území města v ploše veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PZ a menší část pozemku v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.

Ve všech výše uvedených plochách lze přípustným využitím plochy umístit technickou infrastrukturu.

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr systému jímání a zpětného využití dešťových vod je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Iva Kasalová / Ing. Daniela Zapletalová, 573 501 942

#### **4. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 126 písm. k) a § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech k předložené projektové dokumentaci stavby „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“

#### **souhlasné vyjádření.**

##### **Stručný popis stavby:**

Změna dokončené stavby – stavební úpravy odvádění dešťových vod ze střech objektů ZŠ, ZUŠ a kostela, její jímání, pozdržení a zpětné využití

##### **Umístění:**

Na pozemcích parc. č. 2879/35, 48 a parc. č. st. 210, 214 a 215, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem

##### **Investor:**

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

##### **Odůvodnění:**

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| 15 01 01 | O | papírové a lepenkové obaly  |
| 15 01 02 | O | plastové obaly  |
| 17 01 01 | O | beton   |
| 17 01 07 | O | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků |



		neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	O	dřevo
17 04 05	O	železo a ocel
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
20 03 01	O	směsný komunální odpad

### **Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.**

*Investor prostřednictvím stavby provádějící osoby zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů zejména kat. skupiny 17 stavební a demoliční odpady včetně zeminy.*

**Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen** mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.

**Zemina z výkopů bude částečně využita při terénních úpravách.** Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky. **Stavebník po ukončení realizace záměru, předloží doklady o nakládání s odpady** z předmětné stavby (doklady o předání odpadu oprávněné osobě – recyklační linka stavebního odpadu, skládka, výkupna kovu apod.).

**Stavební odpady nelze využít na povrchu terénu** bez úpravy v zařízení k využívání odpadu nebo musí splňovat požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmí být porušeny zvláštní právní předpisy.

Tento zákon se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním **materiálem vytěženým během stavební činnosti**, pokud je zajištěno, že materiál **bude použit** ve svém přirozeném stavu pro účely stavby **na místě, na kterém byl vytěžen**.

Vyřizuje: Vladimír Liška, tel. 573 501 943

### **Upozornění pro investora:**

- 1) Správní orgán památkové péče upozorňuje na povinnost dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit svůj záměr již v době přípravy Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
- 2) Ke stavebnímu záměru je nutné udělit souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. Žádost o udělení souhlasu je uvedena v příloze č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Žádost je nutné podat včetně všech příloh.
- 3) Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození dřevin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Budou dodrženy postupy dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristického standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Při výkopových pracích je nutné např. počítat s ručním prováděním výkopů v kořenových prostorech stromů (dle ČSN 83 9061 „se za kořenovou zónu považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce

1 m, nejméně však 2,5 m“, dle arboristického standardu se chráněný kořenový prostor stanovuje jako kruhová plocha o poloměru daném násobkem průměru kmene ve výčetní výšce a koeficientu daného zařazením stromů do kategorie. V prostoru kořenového prostoru lipového stromořadí podél kostela a skupiny borovic před ZŠ budou proto výkopy prováděny ručně. Nebudou přerušovány kořeny větších průměrů než stanovuje výše uvedená ČSN a standard. Jakékoliv nevyhnutelné odchylky od ČSN a standardu budou před jejich realizací konzultovány s oddělením životního prostředí. V případě vlastního provádění výkopu podél lipového stromořadí bude tvořit v projektové dokumentaci vyznačený průběh jeho vnější, tj. jižní okraj (výkop bude situován co možná nejdál od lip, tedy severním směrem ke kostelu).

- 4) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) sděluje, že stavebním záměrem bude dotčen také zemědělský pozemek parc. č. 48 v druhu pozemku zahrada v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, kterým budou procházet trasy dešťové kanalizace, přípojky NN a trasa výtlačku užitkové vody. Udělení souhlasu s těmito trasami podle ust. § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění není třeba, neboť se jedná o případ uvedený v ust. § 7 odst. 5 písm. a) tohoto zákona.
- 5) **Je nutno dodržovat** soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby. Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební sutě v potrubích, **případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.**
- 6) Silniční správní úřad upozorňuje, že provádění stavebních prací v silničním pozemku nebo ze silničního pozemku předmětných místních komunikací, např. provádění stavebních prací, stání stavební mechanizace nebo kontejneru na komunikaci, pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace apod., podléhá povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.  
Omezení obecného užívání částečnou příp. úplnou uzavírkou předmětných komunikací při provádění stavebních prací podléhá povolení částečné příp. úplné uzavírky event. nařízení objíždky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.  
Uzavírka příp. objíždka musí být označena předepsaným způsobem – stanovení přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, podléhá vydání opatření obecné povahy zdejším správním úřadem – Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, Odborem občanských záležitostí, Oddělením dopravně správním, a to na základě návrhu zhotovitele stavby.  
Místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví příslušný správní orgán opatřením obecné povahy, jde-li o světelné signály, příkazové a zákazové dopravní značky, dopravní značky upravující přednost a dodatkové tabulky k nim nebo jiné dopravní značky ukládající účastníkovi silničního provozu povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Opatření obecné povahy nebo jeho návrh zveřejní příslušný správní orgán na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se opatření obecné povahy týká, jen vztahuje-li se stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích k provozu v zastavěném území dotčené obce nebo může-li stanovením místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dojít ke zvýšení hustoty provozu v zastavěném území dotčené obce. Jde-li o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, nedoručuje příslušný správní úřad návrh opatření obecné povahy a nevyzývá dotčené osoby k podávání připomínek nebo námitek; opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení. Na veřejně přístupné účelové komunikaci se místní nebo přechodná úprava provozu

stanoví pouze na návrh nebo se souhlasem jejího vlastníka; to neplatí, jde-li o stanovení místní nebo přechodné úpravy opatřením obecné povahy.

**Závěr:**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“, dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí**.

Zájmy ochrany lesa nejsou záměrem dotčeny.

**Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 8 správního řádu.

otisk úředního razítka

Mgr. Lenka Doleželová  
tajemnice MěÚ Bystřice pod Hostýnem

**Nedílnou součástí koordinovaného závazného stanoviska je příloha:**

Situace opatřená razítkem stavebního úřadu